**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Autor :** | – | **Datum :** | prosinec 2016 |
| **HIP :** | Ing. Vladimíra Pokorná | **Počet stran :** | 22 |
| **Zodp. projektant :** | Ing. Vladimíra Pokorná | **Revize :** | 0 |
| **Vypracoval :** | Vojtěch Mališ |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Investor :** | TEXTIL INVEST GROUP a.s.  Na Poříčí 1041/12  110 00 Praha 1 |
| **Místo stavby :** | k.ú. Frýdek |
| **Stavba :** | **stavební úpravy objektu na parc.č. 2818, k.ú. frýdek** |
| **Stupeň :** | Dokumentace pro provedení stavby (DPS) |
| **Číslo zakázky :** | 16 / 067 |

**OBSAH**

A.1 Identifikační údaje 3

A.1.1 Údaje o stavbě 3

A.1.2 Údaje o stavebníkovi 3

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 4

A.2 Seznam vstupních podkladů 4

A.3 Údaje o území 5

A.4 Údaje o stavbě 8

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 22

# A.1 Identifikační údaje

## A.1.1 Údaje o stavbě

### a) název stavby,

**Stavební úpravy objektu parc.č. 2818, k.ú. Frýdek**

### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Katastrální území Frýdek ; parcely č. 2818, 2814/1, 2819, 2820/1, 2820/2, 2871.

### c) předmět projektové dokumentace.

Záměrem jsou stavební úpravy stávajícího objektu spojené se změnou účelu užívání, úpravy zpevněných a zelených ploch, vybudování venkovního přístřešku pro služební automobily, vybudování dešťové kanalizace a nové přípojky vody a splaškové kanalizace, provedení přeložka přípojky plynu.

*Pozemní stavební objekty:*

SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY, VENKOVNÍ PŘÍSTŘEŠEK

*Inženýrské objekty:*

SO 03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SO 04 PŘÍPOJKA VODY

SO 05 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

SO 06 VENKOVNÍ ROZVOD NN

SO 07 VENKOVNÍ ROZVOD SLABOPROUDU

SO 08 PŘELOŽKA PŘÍPOJKY PLYNU

## A.1.2 Údaje o stavebníkovi

### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

---

### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

---

### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

TEXTIL INVEST GROUP a.s.

Na Poříčí 1041/12

110 00 Praha 1

IČ: 24229709

## A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

INPROS F-M s.r.o.

28. října 1639

738 01 Frýdek - Místek

IČ: 646 11 281

### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Vladimíra Pokorná, autorizovaná osoba 1102491, IP 00 - pozemní stavby

### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Stavební část, HIP: Ing. Vladimíra Pokorná

1102491

IP 00 – pozemní stavby

Statika: Ing. Martin Fusek

1103006

IS 00 – statika a dynamika staveb

Požárně bezpečnostní Ing. Antonín Konečný

řešení stavby: 1102537

IH 00 – požární bezpečnost staveb

Elektroinstalace: Tomáš Plandor

1102487

TE 03 – technika prostředí staveb, elektronická zařízení

# A.2 Seznam vstupních podkladů

Snímek katastrální mapy, informace z katastrů nemovitosti, geodetické zaměření, vyjádření správců sítí a dotčených orgánů statní správy, studie fasády a studie městského bulváru (Ing. Arch. Halfar), zaměření a stavebně technický průzkum stávajícího objektu.

# 

# A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území,

Pozemky určené ke stavbě se nachází v zastavěném území města Frýdku - Místku, v blízkosti vlakového nádraží ve Frýdku, na ulici Těšínská. Pozemek má vhodnou polohu vzhledem k existenci stávající technické a dopravní infrastruktury. Rozsah řešeného území viz. „Koordinační situační výkres“.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který v současné době není využíván. Objekt je částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Na JZ fasádu řešeného objektu navazují dva objekty – prádelna a nevyužívaný objekt, na JV fasádu potom vrátnice se zastřešením a rampou. Stavební práce budou probíhat také kolem objektu, kde se nachází stávající zpevněné plochy a zelené plochy.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1 (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pro pozemek není specifikováno žádné zvláštní ochranné pásmo, vyjma stávajících inženýrských sítí, pro které platí ustanovení předmětných norem a jsou dodrženy požadavky správců sítí.

Pozemek pro stavbu neleží v poddolovaném území, ani v území sloužícím jako zdroj podzemní vody, nenachází se v záplavovém území, ani území se sesuvy půdy, nevyskytuje se seismicita. Pozemek se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně.

### d) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění. Srážkové vody budou odváděny do stávající areálové dešťové kanalizace.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavba je v souladu s územním plánem města Frýdek – Místek.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb ve znění pozdějších předpisů, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb ve znění pozdějších předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

**Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.**

*§24c Oplocení pozemků*

Pozemek - areál nebude oplocen. Pouze u vjezdu do dvora objektu bude osazena zákazová značka a eletricky ovládána rolovací mříž.. Vjezd do dvora bude umožněn pouze zaměstnancům objektu, případně dalším povolaným osobám.

*§24e Staveniště*

1. Veškeré práce a provoz spojený s realizací stavby (hlučnost, prašnost, apod.) bude probíhat na pozemku investora tak, aby nebyl omezen provoz obecních komunikací a nebyla narušena práva třetích osob zejména vlastníků sousedních parcel a objektů a případné negativní vlivy byly eliminovány. U vozidel vyjíždějících ze stavby musí být před najetím na obecní komunikaci zajištěno řádné očištění tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění. Provoz na stavbě bude probíhat v denní dobu mezi 7:00 a 18:00 hodinou tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno nadměrným hlukem v nočních a ranních hodinách. Staveniště bude dočasně oploceno a označeno bezpečnostními značkami dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb.
2. Pozemek se nenachází v památkové zóně, objekt není kulturní památkou.

4) Odpadní vody budou odváděny do splaškové kanalizace, případné dodatečné sociální zařízení bude tvořeno chemickým WC. Dešťové vody jsou odváděny do dešťové kanalizace.

5) Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou vytyčeny před zahájením stavby.

6) Pro zařízení staveniště nebudou využity veřejně přístupné plochy. Zařízení staveniště bude oploceno, řádně označeno, plochy budou po dobu stavby udržovány a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního či dohodnutého stavu.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, veřejné a dopravní infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení – viz Dokladová část. Všechny požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci zohledněny.

### h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro stavbu nebyly uděleny výjimky nebo navržena úlevová řešení.

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

* Před provedením zpevněných a zelených ploch ve dvoře je nutno vyvést odvětrávací potrubí z prádelny ve dvoře objektu nad její střechu. Toto není součástí rozpočtu projektové dokumentace – zajistí si prádelna na své náklady.
* Zhotovitel stavby si musí zajistit před zahájením stavebních úprav povolení vstupu na střechu objektu prádelny.
* Současně s prováděním stavby nutno pro objekt zajistit novou přípojku slaboproudů a to optickým kabelem. Tato nová přípojka není součástí projektu a rozpočtu stavby. Přípojku zajišťuje společnost Technické služby Frýdek - Místek na své náklady vč. povolení na Stavebním úřadě ve Frýdku – Místku.

### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitosti

Katastrální území Frýdek.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **POZEMKY DOTČENÉ** | | | |
| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra m2 | Vlastník |
| 2818 | Zastavěná plocha a nádvoří | 1445 | TEXTIL INVEST GROUP a.s.  Na poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1 Nové Město |
| 2814/1 | Ostatní plocha | 5191 | SLEZAN Frýdek - Místek a. s., Na Příkopě 1221, Frýdek, 73801 Frýdek - Místek |
| 2819 | Zastavěná plocha a nádvoří | 1069 | SLEZAN Frýdek - Místek a. s. |
| 2820/1 | Zastavěná plocha a nádvoří | 1293 | SLEZAN Frýdek - Místek a. s. |
| 2820/2 | Zastavěná plocha a nádvoří | 2061 | |  |  | | --- | --- | | Prádelna Frenštát s.r.o., Záhuní 910, 74401 Frenštát pod Radhoštěm |  | |
| 2871 | Ostatní plocha | 3511 | |  |  | | --- | --- | | Statutární město Frýdek - Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek - Místek |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **POZEMKY SOUSEDNÍ** | | | |
| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra m2 | Vlastník |
| 2822/1 | Ostatní plocha | 5551 | SLEZAN Frýdek - Místek a. s. |
| 2822/2 | Zastavěná plocha a nádvoří | 302 | SLEZAN Frýdek - Místek a. s. |
| 2822/3 | Zastavěná plocha a nádvoří | 1903 | TEXTIL INVEST GROUP a.s.  Na poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1 Nové Město |
| 2814/2 | Zastavěná plocha a nádvoří | 5792 | SLEZAN Frýdek - Místek a. s. |
| 2816/2 | Zastavěná plocha a nádvoří | 88 | SLEZAN Frýdek - Místek a. s. |
| 2879/1 | Ostatní plocha | 477 | Statutární město Frýdek - Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek - Místek |
| 2879/2 | Zastavěná plocha a nádvoří | 340 | Statutární město Frýdek - Místek |
| 7603/5 | Ostatní plocha | 2785 | Statutární město Frýdek - Místek |
| 7604 | Ostatní plocha | 3044 | Statutární město Frýdek - Místek |

# A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby (stavební úpravy objektu) spojené se změnou účelu užívání. Součásti stavby je dále budování nových zpevněných a zelených ploch (a opravy ploch stávajících), přístřešku pro služební automobily, dále také budování nových areálových rozvodů a nových přípojek.

### b) účel užívání stavby,

Část objektu slouží administrativním účelům, část jako provozní a sociální zázemí.

### c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1 (kulturní památka apod.),

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Předmětná dokumentace je zpracována ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**VYHLÁŠKA č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby**

Část druhá – Technické požadavky na stavby

*§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu*

Kolem objektu jsou navržena nová parkovací stání jak pro návštěvníky, tak i pro zaměstnance. Navržené počty stání jsou dostatečné pro daný provoz v objektu.

*§ 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení*

Objekt bude nově napojen na vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci. Prostorové řešení sítí na pozemku je v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

*§ 7 Oplocení pozemku*

Pozemek nebude oplocen. Pouze u vjezdu do dvora objektu bude osazena rolovací mříž. Vjezd do dvora bude umožněn pouze zaměstnancům.

Část třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

*§ 9 Mechanická odolnost a stabilita*

Pro stavbu je proveden statický posudek, který je součástí projektové dokumentace. Veškeré konstrukce jsou navrženy dle platných norem a to jednak na mezní stav únosnosti, tak i na mezní stav použitelnosti, případně dalším povolaným osobám.

*§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí*

Pro stavbu budou použity pouze výrobky s atesty o zdravotní nezávadnosti. Světlá výška místností je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 SB. o technických požadavcích na stavby.

*§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění*

Všechny pobytové místnosti jsou vybaveny okny, osvětlení je navrženo přirozené a umělé. V objektu jsou umístěny klimatizační a chladící jednotky. Hygienické zázemí je odvětráno nuceně. Vytápění je zajištěno otopnou soustavou s radiátory. Zdrojem tepla je plynový kotel.

*§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím*

V objektu nebude probíhat žádná hlučná činnost.

zpráva ve svazku „Architektonicko – stavební řešení“.

*§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb*

Při provádění stavby musí být respektovány veškeré platné předpisy týkající se bezpečnosti práce. Při užívání nutno respektovat instrukce k obsluze instalovaného zařízení.

*§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana*

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Stěny stávajícího objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Zateplena bude také podlaha v nevyužívané části podkroví. Dále budou vyměněna okna a vstupní dveře za nové, tepelně-izolační. Pro objekt byl zpracován „Průkaz energetické náročnosti budovy“ viz. „Dokladová část projektu“.

Část čtvrtá – Požadavky na stavební konstrukce staveb

*§ 18 Zakládání staveb*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Tam kde bude kolem objektu sníženo krytí terénu, bude provedeno podchycení (prohloubení) stávajících základů.

*§ 19 Stěny a příčky*

Nové příčky jsou navrženy s ohledem na požadavky na zvukovou neprůzvučnost mezi jednotlivými místnostmi.

*§ 20 Stropy*

Nové stropní konstrukce je navržena v souladu s tepelně technickými požadavky dané normou ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

*§ 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů*

Podlahy jsou navrženy s ohledem na požadované tepelně technické vlastnosti, na požadovanou kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dle platných norem ČSN. Protiskluznost podlah je navržena s ohledem na provoz v dané místnosti a je v souladu s ČSN 74 4505  Podlahy – Společná ustanovení.

*§ 22 Schodiště a šikmé rampy*

V objektu se nachází stávající schodiště. V rámci stavby nebude měněn tvar schodiště. Provede se pouze jeho oprava. Nové zpevněné plochy před objektem jsou navrženy s ohledem na výškovou úroveň vstupů a stávající zpevněné plochy. U chodníku s největším podélným sklonem je navrženo zábradlí uprostřed šířky chodníku.

*§ 25 Střechy*

Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Odvod dešťové vody bude zajištěn podokapními žlaby spádovanými do dešťových svodů. Provedení střechy bude v souladu s ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení.

*§ 26 Výplně otvorů*

Výplně otvorů jsou navrženy plastové s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře jsou navrženy hliníkové. Výplně otvorů jsou navrženy z tepelně technického hlediska v souladu s ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Parapety oken jsou navrženy ve výšce min. 850 mm nad podlahou.

Část pátá – Požadavky na technická zařízení staveb

*§ 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody*

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad. Měření spotřeby vody bude prováděno v nové vodoměrné šachtě nacházející se na pozemku investora.

*§ 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace*

Dešťové vody budou odváděny do stávající areálové dešťové kanalizace ve vlastnictví SLEZAN Frýdek-Místek, a.s.. Splaškové vody budou odváděny do kanalizace SmVaK Ostrava a.s. novou přípojkou splaškové kanalizace.

*§ 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektrických komunikací*

Objekt je napojen stávající přípojkou NN. Veškeré elektrické rozvody budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN.

*§ 36 Ochrana před bleskem*

Na objektu bude provedena nová jímací soustava s uzemněním zemnícími tyčemi.

*§ 37 Vzduchotechnická zařízení*

V objektu jsou umístěny klimatizační a chladící jednotky. Hygienické zázemí je odvětráno nuceně.

*§ 38 Vytápění*

Zdrojem tepla je nový plynový kotel umístěný v technické místnosti v podkroví (3.NP). Vytápění je zajištěno otopnou soustavou s radiátory.

**VYHLÁŠKA č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Požadavky vyhláška č. 398/2009 Sb. jsou splněny. Jedná se o změnu dokončené stavby. Vstup do 1.NP objektu je navržen bezbariérový. Světlá šířka vstupních dveří je min. 900 mm; v 1.NP určeném pro veřejnost je zřízeno samostatné bezbariérové WC. 2.NP objektu není určeno pro veřejnost, je přístupné pouze po stávajícím schodišti, není uvažováno s bezbariérovým užíváním 2.NP. podrobně viz souhrnná technická zpráva a výkresová část dokumentace.

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů,

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, veřejné a dopravní infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení – viz část E. Dokladová část.

**Dokladová část je nedílnou součástí projektové dokumentace, zhotovitel je povinen se s ní seznámit, a řídit se při realizaci stavby závěry a podmínkami jednotlivých vyjádření.**

1. **E1.1 - MFM, odbor územního rozvoje a stavebního řádu,** Koordinované stanovisko č.j.MMFM 127935/2016 ze dne 27.9 2016.

* Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

V případě, že realizace předmětné stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít přechodné svislé a vodorovné dopravní značení, je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací požádat zdejší odbor dopravy a silničního hospodářství o Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K žádosti musí být přiložen návrh nebo schéma umístění přechodného dopravního značení, písemné vyjádření Policie ČR OŘ DI Frýdek Místek, termín provádění prací a jméno pracovníka s telefonickým kontaktem, který bude za přechodné dopravní značení zodpovídat.

Magistrát města Frýdku Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) nebo místní úpravu provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) v samostatných řízeních, která budou jednotlivě zahájena až na základě písemné žádosti zhotovitele předmětné stavby.

Případné trvalé svislé a vodorovné dopravní značení, které bude na základě projektové dokumentace umístěno vedle nebo na pozemní komunikaci a na zpevněné ploše v rámci stavby, nebo mimo rámec stavby vedle nebo na stávající místní nebo účelové komunikaci v souvislosti s předmětnou stavbou, je možno instalovat teprve až po vydání Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, nebo uděleného souhlasu, o které investor nebo zhotovitel předmětné stavby požádá zdejší odbor dopravy a silničního hospodářství v průběhu realizace stavby. K žádosti je nutno přiložit projektovou dokumentaci umístění svislého a vodorovného dopravního značení s písemným vyjádřením Policie ČR OŘ DI Frýdek Místek. Bez platného Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích nebo uděleného souhlasu (u účelových komunikacích) nesmí být trvalé svislé nebo vodorovné dopravní značení instalováno. Po instalaci svislého dopravního značení na základě Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, musí být svislé dopravní značení, které je umístěno v souvislosti s předmětnou stavbou mimo stavbu vedle stávající místní nebo účelové komunikace, zakryto až do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

* Z hlediska zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“):

V dané lokalitě nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Postup stavebníka při uskutečnění archeologických nálezů řeší zákon o státní památkové péči v § 23. Zákon číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) řeší nález kulturně cenných předmětů v § 176.

* Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr stavby naplňuje ust. § 5 odst. 3 vodního zákona - zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod i odvádění srážkových vod je v souladu s vodním zákonem i stavebním zákonem a stavba může být povolena.

* Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

*Souhlasné závazné stanovisko s těmito podmínkami:*

Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061-Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

1. V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu.

2. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

3. Stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.

4. Kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

Magistrát upozorňuje, že povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není podle ust. § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny nutné u dřevin splňujících velikost a charakteristiku danou ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování

jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 189/2013 Sb.“). Povolení ke kácení není třeba pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin do plochy 40 m2, pro dřeviny pěstované na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň, pokud tyto dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku (ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo stromořadí (ust. § 1 písm. d) vyhlášky č. 189/2013 Sb.). V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les, k jejichž kácení je nezbytné povolení (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny), je nutno o toto povolení požádat Obecní úřad Baška, Baška 420, 739 01 Baška. Žádost musí obsahovat údaje o žadateli uvedené v ust. § 37 správního řádu, údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1

vyhlášky č. 189/2013 Sb. Za skácené dřeviny může být jako kompenzace ekologické újmy vzniklé jejich vykácením požadována náhradní výsadba.

Magistrát upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, jejichž případný výskyt na předmětných objektech nelze vyloučit, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívaná hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách. Magistrát proto doporučuje provést ve vhodném období a čase (minimálně před zahájením stavebních prací) prostřednictvím odborně způsobilé osoby průzkum dotčených objektů z hlediska případného zahnízdění ptáků či výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. rorýs obecný, netopýři), jejichž případný výskyt na předmětném objektu taktéž nelze

vyloučit. V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke stavebním pracím na dotčených částech budov přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě potvrzení výskytu sídel či jedinců rorýse obecného, příp. jiných druhů živočichů (např. netopýři), kteří jsou zároveň zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny (jejich seznam je uveden v příloze III. vyhlášky č. 395/1992 Sb.) doporučuje magistrát projednat konkrétní podobu stavebních prací (příp. si opatřit předběžnou informaci dle ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

* Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

*Souhlasné závazné stanovisko* pro územní řízení a stavební řízení pro stacionární zdroje znečišťování ovzduší (dále jen „zdroje“) dle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

* Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Předloženým záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ZPF.

* Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,ve znění pozdějších předpisů:

Dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o odpadech, jelikož z předložené dokumentace pro stavbu se předpokládá produkce odpadů. Orgán odpadového hospodářství nemá k dokumentaci pro stavbu, k účelům vydání územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení, připomínky.

*Poučení - původce odpadů je dále povinen:*

˗ odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech,

˗ dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech,

˗ odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,

˗ shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,

˗ zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,

˗ vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,

˗ při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech; shromažďování nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu,

˗ zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které nepoužije v jejich přirozeném stavu pro účely dané stavby, považovat za odpad.

* Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

1. **E2.3 - CETIN, vyjádření značka 691513/16 ze dne 24.8. 2016**

* Před započetím zemních prací je dodavatel povinen provést vytýčení SEK v terénu a seznámí s vytýčenou trasu všechny pracovníky, které budou nebo by mohly provádět činnost v ochranném pásmu SEK. Zaměření SEK zajistí CETIN na základě objednávky zhotovitele stavby.
* Výkopy v ochranném pásmu vedení SEK (sdělovacích elektronických komunikací) budou prováděny ručně
* V místech křížení podzemního vedení SEK budou dodrženy ustanovení ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
* V místech křížení podzemního vedení SEK bude vedení SEK ochráněno novými chráničkami s přesahem min. 0,50 m na každou stranu od hrany křížení.
* Zemními pracemi nebude sníženo výsledné krytí SEK.
* Při prováděné zemních prací, kdy dojde k odkrytí SEK, přizve dodavatel stavby zátupce CETIN ke kontrole před záhozem výkopu.

1. **E2.11 - CETIN, vyjádření značka 691513/16 ze dne 24.8. 2016**

* Úprava stávajících rozvaděčů CETIN na fasádě bude řešena v průběhu stavby, na základě objednávky investora.

1. **E2.10 - ČEZ DISTRIBUCE, smlouva o připojení ze dne 11.1. 2016**

Technické podmínky připojení:

* Odběratel si prostřednictvím odborné firmy provede úpravy a revizi stávajícího elektroměrového rozvaděče dle technických podmínek pro připojení měřících zařízení ze sítě NN
* Nově budované zařízení a elektrická instalace a provedení a umístění měřícího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN a s „Pravidly provozovaní distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, „Podmínkami distribuce elektřiny“; tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

1. **E2.12 - RIO Media, vyjádření značka 2016-1679 ze dne 24.11.2016**

* Zhotovitel před zahájením stavby požádá o přesné vytýčení zařízení RIO Media
* Bude dodržená platná legislativa, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a všechna doporučená bezpečnostní opatření, aby nemohlo dojít k ohrožení vedení RIO Media či jiného majetku a zdraví osob.
* Před demontáži stávajícího nadzemního vedení kontaktuje zhotovitel stavby senior technika společnosti RIO Media (Ing. Krkoška – 775 802 738), který na stavbě upřesní způsob demontáže stávajícího vedení.

1. **E2.13 RWE, vyjádření značka 5001419843 ze dne 2.12.2016**

* Zhotovitel před zahájením stavby požádá o přesné vytýčení zařízení RWE; s vytýčenou trasou budou seznámeni veškeří pracovníci stavby, kteří budou provádět zemní práce.
* Výkopy v ochranném pásmu zařízení RWE budou prováděny ručně.
* Plynoměr bude osazen v souladu s TPG 93401, uzávěr bude osazeni i za plynovodem.
* Minimální krytí plynovodní přípojky bude provedeno dle ČSN 73 6005, tj.volný terén a chodník 800 mm, vozovka 1000 mm. Křížení a souběh s dalšími inženýrskými sítěmi je v souladu s ČSN 73 6005.
* Stavba bude realizováno podle odsouhlasené projektové dokumentace a v souladu s platnými právními předpisy a patnými ČSN-EN, TPG, TIN a Technickými požadavky provozovatel distribuční soustavy.
* Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
* V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopové technologie.
* Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
* Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
* Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
* Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
* Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
* Zařízení staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
* Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
* Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

1. **E2.14 SMVAK Ostrava a.s., vyjádření značka 9773/V020873/2016/FA ze dne 17.10.2016**

* Zhotovitel před zahájením stavby požádá o přesné vytýčení zařízení SMVAK
* Před započetím zemních prací je dodavatel povinen provést vytýčení zařízení SMVAK v terénu a seznámí s vytýčenou trasu všechny pracovníky, které budou nebo by mohly provádět činnost v ochranném pásmu zařízení SMVAK. Zaměření zajistí SMVAK na základě objednávky zhotovitele stavby.
* Výkopy v ochranném pásmu zařízení SMVAK – do vzdálenosti 1,50 m od kraje potrubí - budou prováděny ručně.
* Křížení zařízení SMVAK novými sítěmi je navrženo kolmé, v šířce ochranného pásma zařízení SMVAK budou nové sítě uloženy do chrániček; křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek, ve vzdálenosti menší než 1,50 m od stávajících armatur a vodárenských šachet.
* Při úpravě povrchu terénu nebude sníženo stávající krytí zařízení SMVAK.
* Při prováděné zemních prací, kdy dojde k odkrytí zařízení SMVAK, přizve dodavatel stavby zástupce SMVAK ke kontrole před záhozem výkopu. Tato kontrola bude zaznamenaná ve stavebním deníku.
* Po dobu provádění stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
* Případné poškození zařízení SMVAK zhotovitel neprodleně oznámí na dispečink SMVAK Ostrava (tel. 840 111 125).
* Geodetické zaměření stavby v souřadnicích JSTK předá zhotovitel stavby oddělení GIS na email gis@smvak.cz
* Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou folií bílé barvy.
* V rámci zrušení stávající vodovodní přípojky SMVAK bude provedeno její zaslepení v místě napojení na vodovodní řad

1. **E2.15 Statutární město Frýdek – Místek, souhlas s napojením na plynovodní řad, č.j. MMFM 126641/2016 ze dne 10.11.2016**

* Budou dodrženy veškeré podmínky stanoveno společností RWE Distribuční služby.

1. **E2.18 Technické služby FM, vyjádření č.j. 241/TO/2016 ze dne 7.10.2016**

* Zhotovitel před zahájením stavby požádá o přesné vytýčení zařízení TS – provoz 600; po vytýčení budou na stavbě upřesněny podmínky realizace (kontaktní osoba – p. Zdeněk Koza , tel 558 443 201).
* Výškové umístění kabelů je potřeba ověřit sondami
* Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou a průběhy kabelových tras a to na základě protokolu o vytýčení.
* Při provádění prací v blízkosti zařízení TS zhotovitel zajistí dodržení podmínek ČSN 736005.
* TS bude písemně oznámeno ukončení stavby.
* Přípojka vodovodu bude řešena z místní komunikace výkopovou technologií – překopem ve smyslu [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz) a dle TP 146 – katalogový list 3, TP 115 a TP 66.
* Každý vjezd a výjezd z prostoru stavby bude opatřen zpevněnou oklepovou plochou, aby nedošlo k poškození a znečištění místních komunikací.
* Bude zajištěn neustálý a bezvadný přístup k nemovitostem v okolí stavby přístupných z místních komunikací.
* V průběhu realizace stavby nebudou místní komunikace včetně chodníků a parkovacích stání znečišťovány a poškozovány. Bude prováděn denní úklid místních komunikací a chodníků.

**PODROBNĚ VIZ DOKLADOVÁ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. DOKLADOVÁ ČÁST JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, ZHOTOVITEL STAVBY JE POVINEN SE S NÍ SEZNÁMIT A ŘÍDIT SE PŘI REALIZACI STAVBY ZÁVĚRY A PODMÍNKAMI JEDNOTLIVÝCH VYJÁDŘENÍ.**

**VEŠKERÁ OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PODMÍNEK DOTČENÝCH SRPÁVCŮ SÍTÍ NUTNO ZOHLEDNIT V ROZPOČTU, VE VEDLEJŠÍCH ROZPOČTOVÝCH NÁKALDECH.**

### g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

### h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

*Pozemní stavební objekty:*

SO 01 Stavební úpravy objektu

|  |  |
| --- | --- |
| Zastavěná plocha | 841 m2 |
| Obestavěný prostor | 10.607 m3 |

SO 02 Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, venkovní přístřešek

|  |  |
| --- | --- |
| Nové zpevněné plochy | 92 m2 |
| Nové zelené plochy | 433 m2 |
| Terénní úpravy | 34 m2 |
| Venkovní přístřešek pro služební automobily - Zastavěná plocha | 146 m2 |
| Venkovní přístřešek pro služební automobily - Obestavěný prostor | 468 m3 |
| Základ pro venkovní dieselagregát | 4,8 m2 |

SO 03 Dešťová kanalizace

|  |  |
| --- | --- |
| Podzemní potrubí dešťové kanalizace | 288 bm |
| Odvodňovací žlab | 12 bm |
| Vpusť | 3 ks |

SO 04 Přípojka vody

|  |  |
| --- | --- |
| Přípojka vody | 9 bm |
| Venkovní rozvod vody | 23 bm |

SO 05 Splašková kanalizace

|  |  |
| --- | --- |
| Podzemní potrubí splaškové kanalizace | 8 bm |

SO 06 Venkovní rozvod NN

|  |  |
| --- | --- |
| Podzemní kabelové vedení NN | 38 bm |
| Nadzemní kabelové vedení NN | 43 bm |

SO 07 Venkovní rozvod slaboproudu

|  |  |
| --- | --- |
| Podzemní kabelové vedení NN | 38 bm |
| Nadzemní kabelové vedení NN | 19 bm |

SO 08 Přeložka přípojky plynu

|  |  |
| --- | --- |
| Podzemní přípojka plynu | 10 bm |

### i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.),

* **Bilance elektrické energie**

Osvětlení … 14 kW

VZT a klimatizace … 5 kW

Ostatní spotřebiče … 16 + 51 = 67 kW

* **Bilance maximální spotřeby zemního plynu**

Maximální celková hodinová spotřeba plynu: 9,0 m3/hod.

Celková předpokládaná roční potřeba paliva: 19 710 m3/rok.

* **Celkové ukazatele energetické náročnosti budovy (dle PENB)**

Vytápění 45,70 MWh/rok

Chlazení 2,14 MWh/rok

Větrání 4,68 MWh/rok

Teplá voda 9,03 MWh/rok

Osvětlení 178,57 MWh/rok

**Celkem pro budovu (bez technologií) 259,756 MWh/rok**

* **Třída energetické náročnosti (dle PENB)**

Pro stavbu byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), viz samostatná příloha (dokladová část).

Měrná dodaná energie EP, A 154 kWh/(m2.a)

Klasifikační třída **C**

Podrobně viz PENB.

* Bilance potřeby pitné vody:

V objektu se předpokládá:

* jednosměnný provoz 25 osob
* čtyř směnný provoz 21 osob
* celkový počet osob ve všech směnách 109 osob

Dle přílohy č.12 vyhlášky č. 12/2011 Sb., :

Kancelářské budovy (bez stravování)

(6. WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování) 18 m3/rok

109 osob po 72 l/os.den 109 x 72 l/den

Průměrná potřeba vody celkem Qp = **7 848 l/den**

Maximální denní potřeba Qmax = 7,85x1,5 = **11,78 m3/den**

Maximální hodinová potřeba vody Qh = 11,78x1,8/24 = **0,8835 m3/h**

Výpočtový průtok dle ČSN 75 5455 QD = **1,62 l/s**

Potřeba požární vody Qpoz = **0,6 l/s**

Roční potřeba vody Qrok = **1962 m3/rok**

* **Množství splaškových vod**

Množství vypouštěných splaškových vod:

Průměrné denní množství splaškových vod Qp =7 848/den = **7,85 m3/den**

Maximální denní množství splaškových vod Qmax = 7,85 x 1,5 = **11,76 m3/den**

Roční množství splaškových vod Qww,roční = **1 962 m3/rok**

* **Bilance dešťových odpadních vod – současný stav**

**Výpočet množství dešťových vod – stávající stav**

Šikmá střecha (plechová krytina) 840m2, 0,0840 ha

Zpevněné plochy (betonová dlažba) 124m2, 0,0124 ha

Intenzita deště 157 l/s.ha

Odtokový koeficient pro plechovou krytinu 1,0

Odtokový koeficient pro betonovou dlažbu 0,6

Q = ((0,0840x 1,0) + (0,0124 x 0,6)) x 157 = **14,35 l/s**

Roční množství dešťových vod:

((840x 1,0) + (124 x 0,6)) x 0,8 = **731,5 m3**

**Výpočet množství dešťových vod – navrhovaný stav**

Šikmá střecha (plechová krytina) 840m2, 0,0840 ha

Přístřešek pro automobily (plechová krytina) 145m2, 0,0145 ha

Zpevněné plochy (betonová dlažba) 194m2, 0,0194 ha

Intenzita deště 157 l/s.ha

Odtokový koeficient pro plechovou krytinu 1,0

Odtokový koeficient pro betonovou dlažbu 0,6

Q = ((0,0985x 1,0) + (0,0194 x 0,6)) x 157 = **17,3 l/s**

Roční množství dešťových vod:

((985x 1,0) + (194 x 0,6)) x 0,8 = **881,12 m3**

* **Emise:**

Zdroje tepla – 2x plynový kondenzační kotel - jmenovitý tepelný příkon 2x 46,3 kW, max. hmotnostní průtok spalin 2x 0,021 kg/s, emise oxidů dusíku 2 x 29 mg/kWh (třída NOx 5)

* **Odpady:**

Provozem objektů vznikají následující odpady (zatřídění dle zákona 381/2001 Sb.):

| Katalogové číslo  odpadu | Název druh odpadu | Kategorie | Množství |
| --- | --- | --- | --- |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | 0,1 t/měsíc |
| 20 01 01 | Papír a lepenka (sběrový papír) | O | 0,1 t/měsíc |
| 23 03 01 | Směsný komunální odpad | O | 0,1 t/měsíc |
| 20 03 03 | Uliční smetky | O | 0,05 t/měsíc |
| 20 01 21 | Zářivky | N | 0,01 t/měsíc |

Veškeré odpady a manipulace s nimi je prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 o odpadech.

Odpady kategorie O budou separovány a ukládány do kontejneru v blízkosti objektů a budou likvidovány v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Nebezpečné odpady budou shromažďovány ve speciálních obalech a likvidace bude zajištěna prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů.

### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje a realizaci stavby, členění na etapy),

|  |  |
| --- | --- |
| Územní rozhodnutí a stavební povolení | 12/2016 |
| Zahájení stavby | 04/2017 |
| Dokončení stavby | 04/2020 |
| Lhůta výstavby | 36 měsíců |

### k) orientační náklady stavby.

Viz rozpočet stavby.

# A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

*Pozemní stavební objekty:*

SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY, VENKOVNÍ PŘÍSTŘEŠEK

*Inženýrské objekty:*

SO 03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SO 04 PŘÍPOJKA VODY

SO 05 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIAZCE

SO 06 VENKOVNÍ ROZVOD NN

SO 07 VENKOVNÍ ROZVOD SLABOPROUDU

SO 08 PŘELOŽKA PŘÍPOJKY PLYNU